

**B I S C A R R O S S E**

RÉSIDENCE

**CARMINA**



SUD OUEST IMMO



# UNE RESIDENCE INTIMISTE



A proximité des grandes plages de l'Océan Atlantique, Biscarrosse est une ville de la Côte Landaise très prisée qui compte près de 15 000 habitants (3<sup>ème</sup> ville du département) et qui possède tous les atouts pour vous garantir les meilleures conditions de vie tant pour y vivre à l'année que pour un séjour touristique. D'un accès pratique, le Bassin d'Arcachon est à 30 km et l'agglomération bordelaise à 1 heure en voiture. Des trains permettent également de rejoindre ces pôles d'attractivité. La résidence "CARMINA" est idéalement située au cœur de cette cité balnéaire, à côté de l'église, de la

place du marché et du centre culturel et sportif de l'Arcanson avec ses nombreux commerces, services et infrastructures scolaires, proche des lacs et des grandes plages de sable de l'Océan. Le cadre préservé et naturel de Biscarrosse permet de profiter de belles balades et de pratiquer de nombreux sports (vélo, cheval, surf, pêche...). Cette ville connue depuis le moyen âge pour la sylviculture, a été à l'époque moderne un des berceaux de l'aviation, son musée de l'hydravion est à visiter.





Proche de l'Océan tout en étant au calme, située au 163 rue Pierre-Georges Latécoère, la résidence "CARMINA" se veut intimiste avec seulement une dizaine d'appartements du T2 au T4. L'entrée de cette résidence se fait par un hall agréable et sécurisé desservant les appartements sur 3 niveaux. Chaque logement bénéficie de balcon, belles terrasses ou jardins essentiellement orientés au Sud. Cette résidence vous séduira autant par son architecture moderne et locale que par ses prestations. Cette résidence a été scrupuleusement étudiée pour vous offrir un espace de vie agréable et de belles prestations : carrelage, parquet, salle d'eau équipée avec douche à l'italienne ou baignoire, chauffage individuel, norme thermique RT 2012 qui permet un confort d'été et d'hiver avec de faibles consommations... En résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif cette résidence est faite pour VOUS... Son emplacement, ses prestations, sa qualité de construction... vous séduiront. Contactez-nous !



## UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

**CHÂTEAU DE MONTBRON**



AVENUE DE MONTBRON

AV. PIERRE GEORGES LATÉCOÈRE



**163, AV. PIERRE GEORGES LATÉCOÈRE**

**MAIRIE**

**CINÉMA**

**POSTE**

**ÉGLISE**

**GARE ROUTIÈRE**

**PLACE DU MARCHÉ**

**COLLÈGE**

**CENTRE VILLE**



AV. DU MARAIS

ALLÉE DES BÉCASSINES

AVENUE DU 14 JUILLET

AV. GEORGES CLEMENCEAU

AVENUE ALPHONSE DAUDET

RUE JULES FERRY

AV. MAR. LYAUTEY

AVENUE MARÉCHAL JUIN





SUD OUEST IMMO

1 RUE D'ARCANGUES 64600 ANGLET • 05 59 50 08 69 • WWW.SUDOUESTIMMO.COM

# UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

## L'ARCHITECTE

Le cabinet VALADIE à Bordeaux, a conçu cet ensemble dans le respect des règles d'urbanisme. Le cabinet BULLE Architectes suivra la réalisation de votre logement de sa conception à sa livraison... et même au-delà afin de vous garantir le meilleur confort. Cette opération respectera l'environnement pour lequel elle obtiendra un label.

## LE NOTAIRE

Maître Jean DARMUZEY à Biscarrosse, est à votre disposition pour vous présenter le fonctionnement de la vente sur plan (VEFA) : les modalités de paiement, les garanties, les assurances... Ainsi que toute question d'ordre patrimonial ou successoral.

## LE PROMOTEUR

Sud Ouest Immo réalise depuis 2011 des résidences à taille humaine dans le Sud-Ouest, depuis 2017 en Ile de France et prochainement dans d'autres régions. Nous privilégions l'emplacement pour la réalisation de petites résidences. Nous serons attentifs à vos attentes pour votre plus grande satisfaction.